

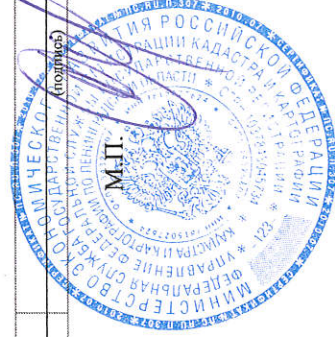
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
10.06.2019		
Кадастровый номер:		47:07:0722001:614

Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
Площадь:	34096 +/- 65 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	92257979.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0722001:343.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ГрафСтрой"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА	Валдер О. А.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
------------------------	--------------	------------------------------------



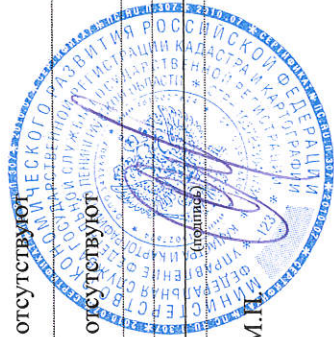
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>10.06.2019</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Кадастровый номер: <u>47:07:0722001:614</u>	
Всего листов выписки: _____	

1.	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "ГрафСтрой", ИНН: 7805750249, ОГРН: 1197847104586
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:0722001:614-47/012/2019-18 от 10.06.2019
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2019 №ЗУ-614
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид: Ипотека		
дата государственной регистрации: 10.06.2019		
номер государственной регистрации: 47:07:0722001:614-47/012/2019-19		
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до полного исполнения обязательства
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕР", ИНН: 7811372267		
основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2019 №ЗУ-614		
4.	вид: Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный жилой дом	
дата государственной регистрации: 10.06.2019		
номер государственной регистрации: 47:07:0722001:614-47/012/2019-20		
4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.01.2017 по 31.12.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 09.12.2016 №1Н-ТЧК1/12-16Г, дата регистрации 30.12.2016, №47:07:0722001:614-47/012/2017-3; Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2019 №ЗУ-614		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
(полное наименование должности)

Валлер О. А.
(инициалы, фамилия)

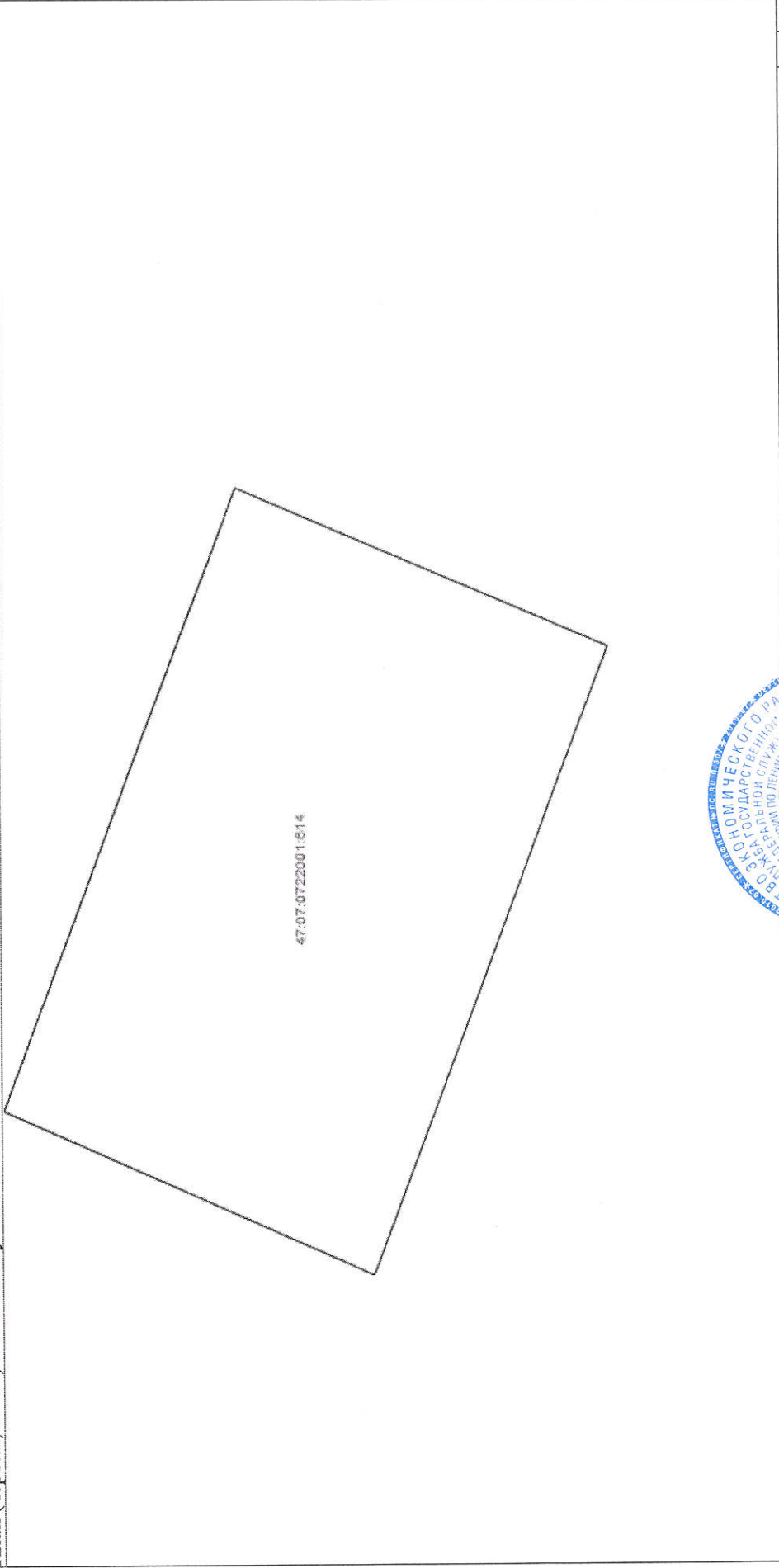


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>10.06.2019</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
Кадастровый номер: <u>47:07:0722001:614</u>	Всего листов выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
(полное наименование должности)

Валдер О. А.
(инициалы, фамилия)

